

## До уваги отримувачів житлових субсидій!

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 „Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування” (далі – Постанова) затверджено соціальні норми житла та соціальні нормативи споживання житлово-комунальних послуг, внесені зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (далі – Положення), та постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії” (**зміни набирають чинності з 1 жовтня 2014 року**).

***Стосовно соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами для надання пільг і субсидій***

Постановою затверджено соціальні норми житла (для оплати користування житлом, централізованого та індивідуального опалення) та соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами (централізоване постачання холодної і гарячої води, централізоване водовідведення, електропостачання, газопостачання, вивезення побутових відходів) для надання пільг та субсидій на оплату житлово-комунальних послуг.

### НОРМАТИВИ СПОЖИВАННЯ ПОСЛУГ

Послуга	Норма до 01.10.2014	Норма з 01.10.2014
<b>НОРМА ЖИТЛА:</b>		
субсидії	21 м <sup>2</sup> на особу +10,5 м <sup>2</sup> на сім'ю (31,5 м <sup>2</sup> )	13,65 м <sup>2</sup> особу +35,22 м <sup>2</sup> на сім'ю (48,87 м <sup>2</sup> )
пільги		не змінюється
<b>СПОЖИВАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ:</b>		
на опалення	11 м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> площі (в опалювальний період)	7 м <sup>3</sup> на 1 м <sup>2</sup> площі * коригуючий коефіцієнт (в опалювальний період)
на газову плиту (приготування їжі)	9,8 м <sup>3</sup> на особу	6 м <sup>3</sup> на особу
на газову плиту (приготування їжі і підігрів води)	18,3 м <sup>3</sup> на особу	9 м <sup>3</sup> на особу
на газову плиту і водонагрівач	23,6 м <sup>3</sup> на особу	18 м <sup>3</sup> на особу

<b>ВОДОПОСТАЧАННЯ:</b>		
<b>постачання холодної води</b>	встановлюються органами місцевого самоврядування <b>5,5 м<sup>3</sup></b> на особу ( <i>м.Київ</i> )	<b>2,4 м<sup>3</sup></b> на особу ( <i>за наявності централізованого постачання гарячої води</i> ) <b>4,0 м<sup>3</sup></b> на особу ( <i>за відсутності централізованого постачання гарячої води</i> )
<b>постачання гарячої води</b>	встановлюються органами місцевого самоврядування <b>3,5 м<sup>3</sup></b> на особу ( <i>м.Київ</i> )	<b>1,6 м<sup>3</sup></b> на особу
<b>СПОЖИВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ:</b>		
<b>на опалення</b>	<b>28 кВт.год</b> 1 м <sup>2</sup> площі ( <i>в опалювальний період</i> )	<b>65 кВт.год</b> 1 м <sup>2</sup> площі *кориг.коэф. ( <i>в опалювальний період</i> )
<b>у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами</b>	<b>100 кВт. год</b> на сім'ю з однієї-двох осіб + <b>25 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї	<b>130 кВт. год</b> на сім'ю з однієї особи + <b>30 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї ( <i>за наявності централізованого постачання гарячої води</i> ), але не більш як <b>250 кВт. год на місяць</b> <b>150 кВт. год</b> на сім'ю з однієї особи + <b>30 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї ( <i>за відсутності централізованого постачання гарячої води</i> ) але не більше <b>270 кВт. год на місяць</b>
<b>у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами</b>	<b>75 кВт. год</b> на сім'ю з однієї-двох осіб + <b>15 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї	<b>90 кВт. год</b> на сім'ю з однієї особи + <b>30 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї ( <i>за наявності централізованого постачання гарячої води</i> ) але не більше <b>210 кВт. год на місяць</b> <b>120 кВт. год</b> на сім'ю з однієї особи + <b>30 кВт. год</b> на іншого члена сім'ї ( <i>за відсутності централізованого постачання гарячої води</i> ) але не більше <b>240 кВт. год на місяць</b>
<b>освітлення житла</b>	<b>30 кВт. год</b> на особу	

### ***Стосовно змін до порядку надання житлових субсидій***

Постановою внесено зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.1997 року № 1050), згідно з якими:

- комісії позбавляються права приймати рішення про надання субсидії на збільшену понад норму площу житла;

- передбачається враховувати дохід на рівні прожиткового мінімуму для працездатних осіб, які зареєстровані на житловій площі і декларують відсутність доходу, або доходи яких менше прожиткового мінімуму;

- субсидія надаватиметься одному із зареєстрованих членів домогосподарства, на якого відкрито особовий рахунок (нині субсидія на загальних підставах призначається лише власнику житлового приміщення);

- для осіб, які перебувають у шлюбі, зареєстровані і проживають окремо субсидія призначається на соціальну норму житла (нині субсидія призначається без урахування додаткових 10,5 кв. м. на сім'ю);

- сума субсидії, яку органами соціального захисту населення переказано на рахунки виконавців/виробників житлово-комунальних послуг для оплати їх вартості в розмірі соціальних нормативів і яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується виконавцем/виробником як оплата обов'язкової частки платежу домогосподарства на наступний розрахунковий період;

- субсидія призначається виходячи із соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами, і перерахунок розміру призначеної субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється;

- якщо в установленому порядку здійснено відключення споживачів від централізованого теплопостачання та населення для обігріву приміщень використовує побутові електроприлади, то для розрахунку субсидій в опалювальний сезон застосовуються соціальні нормативи користування електропостачанням для індивідуального опалення. Зазначені розрахунки здійснюються на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов сім'ї та акта обстеження стану зовнішніх і внутрішньобудинкових електромереж на їх відповідність вимогам нормативно-правових актів.

### ***Стосовно визначення розміру обов'язкової частки плати за житлово-комунальні послуги, тверде паливо, скраплений газ***

Постановою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії”.

Відповідно до зазначених змін:

- змінюється розрахунок відсотка обов'язкового платежу сім'ї, який визначатиметься для кожного домогосподарства індивідуально в залежності від сукупного доходу;

- виключаються положення щодо можливості зменшення обов'язкового платежу громадян внаслідок економного споживання послуг;

- перерахунок розміру призначеної субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється.

Розмір обов'язкової частки плати за житлово-комунальні послуги для отримувачів субсидії визначатиметься у наступному порядку:

1. Розмір доходу родини за попередні 6 місяців ділиться на 6 і **визначається середньомісячний дохід.**

2. Середньомісячний дохід ділиться на кількість членів домогосподарства і **визначається дохід на одну особу.**

3. Дохід на одну особу ділиться на розмір прожиткового мінімуму на одну особу (1176 грн.), тобто визначається співвідношення доходу родини до розміру прожиткового мінімуму.

4. Отриманий результат ділиться на 2, а потім множиться на 15% (за базовий варіант взято обов'язкову плату у розмірі 15% доходу родини при доході на одного члена сім'ї на рівні двох прожиткових мінімумів) і таким чином **визначається відсоток обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги.**

5. Відсоток обов'язкової плати множиться на середньомісячний сукупний дохід домогосподарства і визначається розмір обов'язкового платежу домогосподарства.

6. Розмір субсидії дорівнює різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги і розміром обов'язкового платежу домогосподарства.

### Приклад 1

**Для домогосподарства з двох пенсіонерів,  
які мають середньомісячний сукупний дохід 2500 гривень на місяць**

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	2500
Чисельність осіб у домогосподарстві	2
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1250
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	400

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> <i>(оскільки сім'я складається з непрацездатних осіб відсоток обов'язкового платежу становить 10% від доходу)</i>	10%	<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> <i>(1250 грн./1176/2*15%)</i>	7,97%
<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> <i>(2500 грн * 10%)</i>	250	<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> <i>(2500 грн * 7,97%)</i>	133,3
<b>Розмір субсидії (грн.)</b> <i>(400 грн - 250 грн)</i>	150	<b>Розмір субсидії (грн.)</b> <i>(400 грн - 199,3 грн)</i>	200,7

### Приклад 2

Для домогосподарства з одного пенсіонера,  
який має середньомісячний сукупний дохід 1500 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	1500
Чисельність осіб у домогосподарстві	1
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1500
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	300

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> (оскільки сім'я складається з непрацездатних осіб відсоток обов'язкового платежу становить 10% від доходу)	10%	<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> (1500 грн./1176/2*15%)	9,57%
<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> (1500 грн * 10%)	150	<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> (1500 грн * 9,75%)	143,5
<b>Розмір субсидії (грн.)</b> (300 грн - 150 грн)	150	<b>Розмір субсидії (грн.)</b> (300 грн - 143,5 грн)	156,5

### Приклад 3

Для домогосподарства з двох працездатних осіб та двох дітей,  
які мають середньомісячний сукупний дохід 5100 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	5100
Чисельність осіб у домогосподарстві	4
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1275
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	800

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> (оскільки до складу сім'ї входять працездатні особи відсоток обов'язкового платежу становить 15% від доходу)	15%	<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> (1275 грн./1176/2*15%)	8,13%
<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> (5100 грн * 15%)	765	<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> (5100 грн * 8,13%)	414,7
<b>Розмір субсидії (грн.)</b> (800 грн - 765 грн)	35	<b>Розмір субсидії (грн.)</b> (800 грн - 414,7 грн)	385,3

#### Приклад 4

Для домогосподарства з пенсіонера, двох працездатних осіб та дитини, які мають середньомісячний сукупний дохід 5500 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	5500
Чисельність осіб у домогосподарстві	4
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1375
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	600

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> <i>(оскільки до складу сім'ї входять працездатні особи відсоток обов'язкового платежу становить 15% від доходу)</i>	15%	<b>Відсоток обов'язкового платежу (%)</b> <i>(1375 грн./1176/2*15%)</i>	8,77%
<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> <i>(5500 грн * 15%)</i>	825	<b>Розмір обов'язкового платежу (грн.)</b> <i>(5500 грн * 8,77%)</i>	482,3
<b>Розмір субсидії (грн.)</b> <i>(розмір платежа не перевищує обов'язкову частку)</i>	0	<b>Розмір субсидії (грн.)</b> <i>(600 грн – 482,3 грн)</i>	117,7